



টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা কার্যালয়

টুঙ্গিপাড়া, গোপালগঞ্জ।

ফোন- অফিস: ০২৬৬৫৬৩০২

স্মারক নম্বর: টুঙ্গি/পৌর/২০২৫/৩৬

তারিখ: ০৩ ফাল্গুন ১৪৩১
১৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, গোপালগঞ্জ জেলায় টুঙ্গিপাড়া পৌরসভার নিয়ন্ত্রণাধীন নিম্ন বর্ণিত পাটগাতী হাট-বাজার বাংলা ১৪৩২ সালের জন্য (১লা বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র ১৪৩২ বাংলা সাল) ০১ (এক) বৎসর মেয়াদে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে অস্থায়ী ভিত্তিতে ইজারা দেয়া হবে। নিম্নোক্ত ক্যালেন্ডার অনুযায়ী সীলমোহরযুক্ত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র ফরম অফিস চলাকালীন পৌরসভা কার্যালয়, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, ভারপ্রাপ্ত কর্মাকর্তা, টুঙ্গিপাড়া থানা এবং সোনালী ব্যাংক, টুঙ্গিপাড়া শাখা এর দপ্তর হতে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরত যোগ্য) নিম্নোক্ত সময়সূচী অনুযায়ী অফিস চলাকালীন পর্যন্ত খরিদ করা যাবে এবং নিম্নোক্ত সময়সূচী অনুযায়ী বেলা ০১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত একই স্থানে গ্রহণ করা হবে এবং ঐ দিনই বেলা ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হবে।

ক্রম নং	হাট-বাজারের নাম	সম্ভাব্য ইজারা মূল্য	ইজারা সন	সিডিউলের মূল্য
০১।	পাটগাতী হাট বাজার, বাসস্ত্যান্ড পুরাতন বাস কাউন্টারের পিছনে ফুটপাথ বাজারসহ গরু, ছাগল, ভ্যান, রিকসা ও সাইকেলের হাট	৩০,০৫,০০০/- (ত্রিশ লক্ষ পাঁচ হাজার) টাকা মাত্র	বাংলা ১৪৩২ সালের জন্য (১লা বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত)	৬,৮০০/-

নিম্নরূপভাবে সিডিউল বিক্রয়, দাখিল ও খোলার সময় ধার্য করা হলো।

দরপত্র আহ্বানের পর্যায়	দরপত্র ফরম বিক্রির শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ	দরপত্র দাখিলের সময়	দরপত্র খোলার সময়
১ম পর্যায়	১মবারঃ ০৩/০৩/২০২৫ খ্রিঃ ১৮/১১/১৪৩১ বঙ্গাব্দ	১ম বারঃ ০৪/০৩/২০২৫ খ্রিঃ ১৯/১১/১৪৩১ বঙ্গাব্দ	বেলা ০১.০০ ঘটিকা	বেলাঃ ০২:০০ ঘটিকা
২য় পর্যায়	২য় বারঃ ১৬/০৩/২০২৫ খ্রিঃ ০২/১২/১৪৩১ বঙ্গাব্দ	২য় বারঃ ১৭/০৩/২০২৫ খ্রিঃ ০৩/১২/১৪৩১ বঙ্গাব্দ	বেলা ০১.০০ ঘটিকা	বেলাঃ ০২:০০ ঘটিকা
৩য় পর্যায়	৩য় বারঃ ০৬/০৪/২০২৫ খ্রিঃ ১০/১২/১৪৩১ বঙ্গাব্দ	৩য় বারঃ ০৭/০৪/২০২৫ খ্রিঃ ১১/১২/১৪৩১ বঙ্গাব্দ	বেলা ০১.০০ ঘটিকা	বেলাঃ ০২:০০ ঘটিকা

শর্তাবলী :-

- উক্ত দরের ১০০% ভাগ অর্থ যে কোন তপশীল ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট এর (কেরত যোগ্য) মাধ্যমে প্রশাসক, টুঙ্গিপাড়া পৌরসভার অনুকূলে জমা দিতে হবে। বাকি ৫% জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। জামানতের বাকি অর্থ ইজারার মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে ফেরত দেওয়া হবে।
- গৃহীত দরপত্রের উল্লিখিত দরের ১০% আয়কর ও ১৫% ভ্যাট পত্র প্রাপ্তির ৭(সাত) দিনের মধ্যে মেয়র, টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা বরাবর জমা দিতে হবে।
- সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমস্ত অর্থ পরিশোধ পূর্বক ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়েল ১৯৯১ এর নির্দিষ্ট ফরমে (নিজ খরচে) চুক্তি পত্র সম্পাদন পূর্বক হাট-বাজারের দখল বুঝে নিতে হবে।
- হাট-বাজার ইজারা সম্পর্কে কোন অভিযোগ থাকলে দরপত্র অনুমোদনের ৭ (সাত) দিনের মধ্যে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর নিকট অভিযোগ পত্র দাখিল করতে হবে।
- ইজারাদারকে হাট-বাজারের টোল আদায়ের রেইট মেয়র, টুঙ্গিপাড়া পৌরসভার অনুমোদিত রেইট অনুযায়ী আদায় করতে হবে এবং টোল আদায়ের চার্ট নিজ খরচে সর্ব সাধারণের জ্ঞাতার্থে টাঙ্গিয়ে রাখতে হবে।
- ইজারাদার কোন ক্রমেই ইজারাপ্রাপ্ত হাট-বাজার অন্যের নিকট ইজারা বদোবস্ত বা সাবলীজ দিতে পারবে না। যদি অনুরূপ কার্য-কলাপ বা চুক্তি পত্রের কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হয় তবে তার ইজারা সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- যে তারিখেই ১৪৩২ বাংলা সালের হাট-বাজার ইজারা চুক্তি সম্পাদিত হোক না কেন ১ লা বৈশাখ ১৪৩২ তারিখ হতে ইজারা প্রদান কার্যকরী হবে। তার পূর্বে কোন অবস্থাতেই ইজারা কার্যকরী হবে না।
- অসম্পূর্ণ, অস্পষ্ট, কাটা-ছাটা, ঘষা-মাজা ও গুভার রাইটিং দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে, তবে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- ইজারাদার হাট-বাজারের টোল আদায়ের রেইট অনুযায়ী টোল আদায় করবেন, উক্ত রেইট এর অতিরিক্ত হারে আদায় করলে তাৎক্ষণিক ইজারার চুক্তি কর্তৃপক্ষ বাতিল করতে পারবেন।
- দরপত্রের সাথে ভ্যাট ও আয়কর এর হালসনের সার্টিফিকেট সংযোজন করতে হবে।
- দরপত্রের সাথে হালসনের ইজারাদারী ট্রেডলাইসেন্স অবশ্যই দাখিল করতে হবে।
- বিস্তারিত শর্তাবলী ইজারা প্রাপ্তির পর চুক্তিপত্রের মাধ্যমে কার্যকর করা হবে।

২৬.০২.২৫

মোঃ মঈনুল হক

প্রশাসক

টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা, গোপালগঞ্জ

ফোন: ০২৪৭৮৮৫৬০১০(অফিস)

E-mail: tungipara.pourashava@gmail.com



টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা কার্যালয়

টুঙ্গিপাড়া, গোপালগঞ্জ।

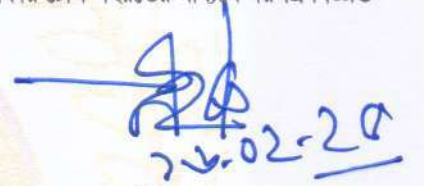
ফোন- অফিস: ০২৬৬৫৬৩০২

স্মারক নম্বর: টুঙ্গি/পৌর/২০২৫/৩৬

তারিখ: ০৩ ফাল্গুন ১৪৩১
১৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৫

অনুলিপি প্রেরণ করা হলো :-

- ১। জেলা প্রশাসক, গোপালগঞ্জ। (অবগতির জন্য)
- ২। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, গোপালগঞ্জ। (অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য)
- ৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), গোপালগঞ্জ। (অবগতির জন্য)
- ৪। প্রশাসক, টুঙ্গিপাড়া উপজেলা পরিষদ, টুঙ্গিপাড়া। (অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য)
- ৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার টুঙ্গিপাড়া। (অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য)
- ৬।কাউন্সিলর, (সকল) টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা। (অবগতির জন্য)
- ৭। পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা, টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা।
- ৮। নির্বাহী প্রকৌশলী, টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা।
- ৯। উপজেলা প্রকৌশলী, এলজিইডি, টুঙ্গিপাড়া। (অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য)
- ১০। হিসাব রক্ষন কর্মকর্তা, টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা।
- ১১। ম্যানেজার ব্যাংক, টুঙ্গিপাড়া শাখা। (অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য।)
- ১২। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, টুঙ্গিপাড়া থানা। (অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য)
- ১৩। পৌরসভার তালিকাভুক্ত ঠিকাদারগণ।
- ১৪। সম্পাদক, দৈনিক যুগকথা, গোপালগঞ্জ।
- ১৫। সম্পাদক, দৈনিক আজকের পত্রিকা, ঢাকা।
- ১৬। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, পাটগাতী/কুশলী/তারাইল ইউনিয়ন ভূমি অফিস, তাকে তহশীল এলাকায় ঢোল সহরতের মাধ্যমে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি ঘোষনার জন্য অনুরোধ করা হলো।


১৬.০২.২৫

মোঃ মঈনুল হক
প্রশাসক

টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা, গোপালগঞ্জ
ফোন: ০২৪৭৮৮৫৬০১০(অফিস)

E-mail: tungipara.pourashava@gmail.com



টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা কার্যালয়

টুঙ্গিপাড়া, গোপালগঞ্জ।

ফোন- অফিস: ০২৬৬৫৬৩০২

পাটগাতী হাট-বাজার এর ১৪৩২ বাংলা সন অনুযায়ী টোল আদায়ের সংশোধিত তালিকা।

ক্রমিক নং	দ্রব্যের নাম	টোলের হার
০১।	পাট, তিল, বাদাম, গম, ছোলা, মশুরী, তিসি, শস্য, ডাল, কলাই, খেসারী বিক্রেতার প্রতি কুইন্টাল	৫.৫০ টাকা
০২।	ঐ ক্রেতার রপ্তানী যোগ্য শতকরা	৫.৫০ টাকা
০৩।	ঐ খুচরা দোকান প্রতি	৬.৬০ টাকা
০৪।	ধান/চাল কুইন্টাল প্রতি আমদানীকৃত বিক্রেতার	৫.৫০ টাকা
০৫।	ঐ রপ্তানী যোগ্য ক্রেতার	৫.৫০ টাকা
০৬।	ঐ দোকান প্রতি, প্রতিদিন খুচরা বিক্রেতা	৫.৫০ টাকা
০৭।	ডাল ও ভুসি মালের খুচরা দোকান প্রতি	৫.৫০ টাকা
০৮।	মরিচ, পিয়াজ, রসুন, হলুদ, তরকারী পাইকারী বিক্রেতা কুইন্টাল প্রতি আমদানীকৃত পাইকারী ক্রেতা	৭.৭০ টাকা
০৯।	ঐ স্থায়ী ভিটা দোকান প্রতি	২০.০০ টাকা
১০।	ঐ স্থায়ী দোকান প্রতি	৫.৫০ টাকা
১১।	আলু (আমদানীকৃত বিক্রেতার) প্রতি কুইন্টাল	৫.৫০ টাকা
১২।	ঐ রপ্তানী যোগ্য ক্রেতা	৭.৭০ টাকা
১৩।	চিড়া, মুড়ি, গুড়, দোকান প্রতি স্থায়ী / অস্থায়ী ভিটায়	৫.৫০ টাকা
১৪।	ঐ পাইকারী বিক্রেতার শতকরা	৭.৭০ টাকা
১৫।	মাছের দোকান স্থায়ী ভিটায় বিক্রেতা	৬০.০০ টাকা
১৬।	ঐ পাইকারী বিক্রেতার শতকরা	১১.০০ টাকা
১৭।	যাহারা বাজারে স্থায়ী মাছ বিক্রেতার পার্শ্বে বসিয়া কম পরিমান মাছ বিক্রয় করে তাদের দোকান প্রতি	৫.৫০ টাকা
১৮।	মাংসের দোকান প্রতি	১১.০০ টাকা
১৯।	হাস, মুরগী, পাখি স্থায়ী দোকান প্রতি	১১.০০ টাকা
২০।	ঐ খুচরা বিক্রেতার শতকরা	১১.০০ টাকা
২১।	কাঠাল, আনারস, তরমুজ, বাংগী দোকান প্রতি খুচরা বিক্রেতা	৫.৫০ টাকা
২২।	ঐ পাইকারী বিক্রেতা/ক্রেতা শতকরা	৫.৫০ টাকা
২৩।	আম কুইন্টাল প্রতি ক্রেতার রপ্তানী যোগ্য	৭.৭০ টাকা
২৪।	ঐ কুইন্টাল প্রতি বিক্রেতা	৭.৭০ টাকা
২৫।	শোহা দ্বারা তৈরী দ্রব্যের দোকান, মনোহারী, কাপাড়, গামছা, লুঙ্গির দোকান প্রতি	৫.৭০ টাকা
২৬।	কলা, পেঁপে, ডালিম, পেয়ারা, নারিকেল ফলের দোকান প্রতি	৫.৫০ টাকা
২৭।	ঐ পাইকারী বিক্রেতা/ক্রেতা শতকরা	২.২০ টাকা
২৮।	পান, সুপারী, তামাক স্থায়ী ভিটা	৫.৫০ টাকা
২৯।	তোহা বাজার ভিটায়	৫.৫০ টাকা
৩০।	আটা খুচরা দোকান প্রতি	৩.৩০ টাকা
৩১।	আটা রপ্তানী যোগ্য প্রতি কুইন্টাল	৩.৩০ টাকা
৩২।	মাদুর, পাটি, ছপ দোকান প্রতি	৫.৫০ টাকা
৩৩।	হোগলা, হোগলাপার পাটি দোকান প্রতি	৩.৩০ টাকা
৩৪।	পান, বিড়ি, সিগারেটের দোকান প্রতি	৪.৪০ টাকা
৩৫।	তোহা বাজারে খুচরা মুদি দোকান প্রতি	৪.৪০ টাকা
৩৬।	ঐ মিষ্টির দোকান প্রতি	৭.৭০ টাকা
৩৭।	তালা চাবি ও ছাতা মেরামতকারী দোকান প্রতি	৪.৪০ টাকা
৩৮।	মাটির হাড়ি পাতিলের দোকান প্রতি	৫.৫০ টাকা
৩৯।	ঝাকা, বেত, কুলা, অন্যান্য দোকান প্রতি	৫.৫০ টাকা
৪০।	তোহা বাজারে চায়ের দোকান প্রতি	৫.৫০ টাকা
৪১।	ইক্ষু দোকান প্রতি খুচরা বিক্রেতা	৫.৫০ টাকা
৪২।	ঐ পাইকারী বিক্রেতা/ক্রেতা	৫.৫০ টাকা



টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা কার্যালয়

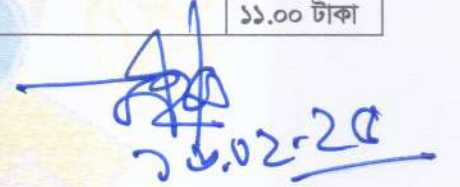
টুঙ্গিপাড়া, গোপালগঞ্জ।

ফোন- অফিস: ০২৬৬৫৬৩০২

ক্রমিক নং	দ্রব্যের নাম	টোলার হার
৪৩।	তোহা বাজারে জুতা, স্যাভেল এর দোকান	৫.৫০ টাকা
৪৪।	ফুল, ফলের ও অন্যান্য চারার দোকান প্রতি	৬.৬০ টাকা
৪৫।	বিভিন্ন প্রকার তরকারীর চারার দোকান প্রতি	১০.০০ টাকা
৪৬।	বিভিন্ন প্রকার বীজের দোকান প্রতি খুচরা বিক্রেতা	৫.৫০ টাকা
৪৭।	ঐ পাইকারী বিক্রেতা শতকরা	২.২০ টাকা
৪৮।	বাঁশের দোকান প্রতি	৪৮.০০ টাকা
৪৯।	ঐ খুচরা বিক্রেতার/ ক্রেতা শতকরা	১১.০০ টাকা
৫০।	জ্বালানী কাঠ প্রতি কুইন্টাল আমদানীকৃত	৫.৫০ টাকা
৫১।	লক কাঠ শতকরা	১১.০০ টাকা
৫২।	কাঠের আসবাব পত্রের দোকান প্রতি	১১.০০ টাকা
৫৩।	পুরাতন টিন, লোহালঙ্কার দোকান প্রতি	১১.০০ টাকা
৫৪।	তোহা বাজারে উপরোক্ত দ্রব্যের বহির্ভূত অন্য যে কোন দোকান প্রতি	৫.৫০ টাকা
৫৫।	যে সকল আইটেম উহার অন্তর্ভুক্ত নয় সে ক্ষেত্রে বিক্রেতার শতকরা	৫.৫০ টাকা
৫৬।	নৌকা প্রতি বিক্রেতা	১৬.৫০ টাকা
৫৭।	ভ্যান/রিকসা/সাইকেল ক্রেতা শতকরা	০১.৫০ টাকা

ক্রমিক নং	গোহাটার প্রাণীর নাম	টোলার হার
১।	গরু, মহিষ, ছাগল, ভেড়া ক্রেতা শতকরা	২.২০%
২।	ঐ বিক্রেতা শতকরা	২.২০%

ক্রমিক নং	নৌকা ও পানিবাহিত যানের নাম	টোলার হার
১।	ট্রলার প্রতি	২২.০০ টাকা
২।	পানসি নৌকা প্রতি	১১.০০ টাকা


১৬.০২.২৫

মোঃ মঈনুল হক

প্রশাসক

টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা, গোপালগঞ্জ

ফোন: ০২৪৭৮৮৫৬০১০(অফিস)

E-mail: tungipara.pourashava@gmail.com